

REGLER FOR PARKERING PÅ BORETTSLAGETS OMRÅDE

Generell informasjon

Området til borettslaget er regulert som soneparkering. Det vil si at det kun er tillatt å parkere registrerte biler på merkede plasser.

Parkeringen blir kontrollert av GreenPark, som har fullmakt til å utstede gebyr for feil parkering. Styret har anledning til å rekvirere borttauing. Feilparkerte biler er biler parkert utenfor merket område, biler parkert på parkeringsplass eller motorvarmerplass tilhørende en annen andelseier eller ureglementert bruk av gjesteparkering.

Kjøring til og fra oppgang er bare tillatt i den grad det har med av- og pålessing å gjøre. Man har da lov til å stå utenfor oppgangen i maks 15 min. Har man behov for å parkere utenfor oppgangene lengre enn 15 min, og ellers på borettslagets område, må man ta kontakt med vaktmester. Dette for å få utlevert parkeringsbevis som skal legges synlig i frontruten, slik at de ikke blir bøtelagt. Håndverkerbiler med logo trenger ikke parkeringsbevis mellom 07:00-15:00, så lenge de utfører oppdrag i borettslaget.

På området er det for tiden 214 parkeringsplasser, 49 plasser med motorvarmerkontakt og 55 garasjer. Dessuten er 39 plasser reservert for gjester. Parkeringsplasser, motorvarmerkontakter og garasjer er en del av borettslagets eiendom og forvaltes av styret i borettslaget. Verken parkeringsplasser, motorvarmerkontakt eller garasjer følger leiligheten.

Det er 14 plasser for lading av ladbare kjøretøy fordelt på 2stk 32A, 6stk 16A og 6stk. 10A, lading er ikke tillatt på motorvarmerplass, garasje eller foran oppgangen.

Regler for bruk av gjesteparkeringen

Det er innført gjestebevis på borettslagets gjesteparkering. Hver beboer har ansvaret for at sine gjester bruker dette. Biler som ikke har gjestebevis, vil bli bøtelagt etter gjeldende satser. Gjester som ønsker å bruke gjesteparkeringen i mer enn 48 timer må varsle vaktmester. Dette for å få utlevert parkeringsbevis som skal legges synlig i frontruten, slik at de ikke blir bøtelagt.

Fastboende som bruker gjesteparkeringen vil bli bøtelagt. Ved særskilte behov kan drift kontaktes.

Regler for tildeling og disponering av parkeringsplass, lade plass, motorvarmerkontakt eller garasje

Hovedregelen er at en og samme andelseier kun kan disponere enten en parkeringsplass, en motorvarmerkontakt eller garasje til personbil, registrert på andelseier i borettslaget og/eller ektefelle/samboer av andelseier.

Unntak gjelder leasing biler mot dokumentasjon på leasing forholdet og andre beboere med folkeregistret adresse i borettslaget.

For å disponere parkeringsplass, motorvarmerkontakt eller garasje, må det betales leie som fastsettes av styret. Manglende innbetaling medfører oppsigelse. Det presiseres at det ikke er tillatt med bruk av cupevarmer på motorvarmerplass og i garasje. Det skal heller ikke tilkobles varmeovner, hvitevarer eller lignende i garasjene. Brudd på disse reglene vil medføre oppsigelse av motorvarmer/garasje.

Ledig lade plass, motorvarmerkontakt eller garasje tildeles etter søknad og annonseres på borettslagets hjemmeside og på oppslagstavle i oppgangene. Tildeling skjer etter bo

ansiennitet. Dersom leier av lade plass ønsker å ta over lade plass med høyere kapasitet vil leieansiennitet gå foran bo ansiennitet.

Hovedregelen for leie av garasje er at den skal kun benyttes for registrert bil. Unntak kan være om minimum 3 stk med MC kjøretøy går sammen om å leie en garasje. Alt annet bruk må godkjennes av styret i borettslaget. Styret kan si opp leieforhold på saklig grunnlag, hvis garasjen forfaller eller at den brukes til andre formål enn bilparkering.

Det er ikke tillatt å parkere uregistrerte motorkjøretøy på borettslagets parkeringsplasser, motorvarmerkontakter, garasjer, gjesteparkering og ellers på borettslagets område. Dette gjelder også lastebiler og busser.

Tilhengere, campingvogner og bobiler skal søke drift om tillatelse til å få parkere på eget område for disse kjøretøyene, mot leie fastsatt av styret.

Det er ikke tillatt å parkere Moped, mc, firhjuling etc foran oppgangene eller i hagen. Disse skal parkeres på mc parkeringen eller det skal søkes om egen parkeringsplass. Gjester henvises til Mc parkeringen.

Ved særskilte behov kan styret fatte vedtak som avviker fra parkeringsreglementet. Parkeringsplassen/garasjen er da oppsigelig fra styret sin side på kort varsel. Styret skal begrunne oppsigelsen

Styret

Nye parkeringsregler gjelder fra 1.11.2018