



1. NØKKELAVTALE MED TOBB

Vi har inngått nøkkelavtale med TOBB. Dersom du har behov for ny nøkkel kan dette bestilles via hjemmesidene til TOBB eller ring telefonnummer 73 83 15 00. Dersom dette gjøres ved å fylle ut skjema på nettsiden til TOBB er selve nøkkelrekvisisjonen gratis. Selve nøkkelen betales til leverandøren.

Se også:

<http://tobb.no/no/nokkelbestilling.aspx>,

2. INNLÅSINGSASSISTANSE

I nøkkelavtalen med TOBB inngår også innlåsningsassistanse. Dersom du trenger assistanse for å låse deg inn i leiligheten, ta kontakt med Securitas på telefonnummer 900 99 385.

Tjenesten er døgnåpen, og koster p.t. kr. 450,- inkl.mva.

Se også:

<http://tobb.no/no/innlasingsassistanse.aspx>

3. HUSLEIEØKNING 2013

Styret har behandlet budsjett for 2013, og vedtatt en husleieøkning på 3,5%. Det ble i slutten av november sendt ut eget skriv fra TOBB om dette til hver enkelt beboer.

4. REHABILITERING REKKEHUS

Prosjektet er ikke helt ferdigstilt, det gjenstår en del utvendig malerarbeide, tilbakeføring av uteareal og oppretting av feil og mangler på utførelse. Dette ferdigstilles neste år så tidlig som årstiden tillater slikt arbeide.

5. TAK BLOKKER

Icopal AS er valgt som entreprenør for dette prosjektet. De er i gang med utskifting av tak på blokk Edgar B. Schieldrops veg 14. Denne blir ferdigstilt i januar. Vedlagt følger fremdriftsplan for øvrige blokker. Justering av husleie i forbindelse med dette prosjektet forventes til sommeren 2013. Pr. nå antar vi en gjennomsnittlig husleieøkning på mellom kr. 250 – 300,- pr. måned.

6. KANALRENS

Vi har fått gjennomført rens av ventilasjonskanaler i alle leiligheter siste ukene, med merkbar bedre inneluft. Vi har bare hatt gode erfaringer med Power Clean som stod for dette oppdraget. De holdt god standard på både gjennomføring og fremdrift.

7. UTSKIFTING AV BRANNSLUKKERE

Alle skal nå ha fått skiftet ut brannslukkere. Dersom noen mot formodning likevel ikke har fått nytt, bes de ta kontakt med driftsavdelingen. Gamle slukkeapparater returneres til driftsavdelingen, eventuelt kan disse beholdes selv.

8. SKILT MOTORVARMERPLASSER

Det er bestilt nye merkeskilt til motorvarmerplasser som vil bli montert på nyåret. Vi håper dette bedrer problemet med feilparkeringen, slik at de som betaler særskilt for disse plassene også rettmessig får benyttet dem.

9. BRANNVERN

På brannvernrunde er det igjen registrert mye lagring og rot i fellesareal i kjellere. Dette hindrer rømningsveier og er brannfarlig. Alle oppfordres til holde orden i disse arealene.

10. JULETRÆR OG JULEPAPIR

Når jula er over, kan dere sette juletreet utenfor inngangen eller ved container før utgangen av uke 2, så vil driftsavdelingen samle dem inn. Husk at julepapir skal behandles som restavfall.

De beste ønsker for julen og det nye året!

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

<http://www.vestliaborettslag.no>