



BLOKK

1. REKKVERK AVFLASSING

Vi er kjent med at noen rekkverk i blokkene har avflassing av maling. Beboere kan få utlevert maling hos vaktmester for å utbedre dette selv.

2. UTVENDIGE TRAPPER

Mange har gjort en god jobb med å utbedre trappa fra veranda til plen, jfr tidligere infoskriv. De som ennå ikke har dette på stell, får fjernet trappa, og porten i rekkverket blir stengt. Det skjer etter planen 10.september.

REKKEHUS

1. MONTERING AV TAKSTIGER

På grunn av nye kommunale regler er vi nødt til å montere nye takstiger. Hvis noen får varsel om feiing, må det gis beskjed at det ikke mulig før nye takstiger er montert. Arbeidet vil antagelig starte i høst.

FELLES

1. PRIVATRETTLIG HÅNDHEVELSE AV PARKERING I VESTLIA BORETTSLAG (VBL)

På generalforsamling 22.mai i år ble det vedtatt at Vestlia Borettslag går over til en privatrettslig parkering, som en prøveordning.

VBL er litt forsinket med oppstarten pga. ferieavvikling i det offentlige, men det siktes nå på oppstart 1. november med privatrettslig håndhevelse av parkering i borettslaget. Nye skilt vil bli satt opp i ukene før. VBL vil sende ut mer info i god tid før dette.

Vi har merket opp våre parkeringsplasser med ny standard størrelse som er 2,5 m x 5 m. Skillelinjene blir 5 m lange. Vi vil fortsatt ha noen P-plasser som kun er ca. 2,3 m x 5 m. De befinner seg ved de eldste strømplassene.

2. REGISTRERING AV PARKERINGSRETTIGHET

2.1 VBL vil bruke Smartoblat som system for registrering av gyldig tillatelse. Hver andelseier får tilgang til «Min side» så de selv kan administrere sine aktive biler og gjester. Tilgangen gis ved registrering med e-postadresse. Det er også mulig å registrere seg via telefon, for de som ikke har e-post/bruker internett. VBL kommer med mer info om dette.

All informasjon om Smartoblat kommer ca. 2 uker før oppstart. Det er ikke anledning til å registrere seg ennå. Brukerveiledning kommer!

2.2 Hver andelseier kan registrere inntil 2 biler.
Har du garasje, må en bil registreres på garasjen og parkeres i garasjen.
Har du strømplass, må en bil registreres på strømplass og parkeres på strømplassen.



- 2.3 Gjesteparkering tillates med inntil 3 biler pr. andel. En registrering varer i 24 timer. Dersom en gjestebil skal stå i over 24 timer, må registreringen gjøres på nytt for hvert døgn.
- 2.4 Mopeder, scootere, motorsykler og ATV skal ikke registreres i Smartoblat, se pkt. 3.6.
- 2.5 Hengere og campingvogner registreres ikke i Smartoblat, men direkte hos vaktmester, se pkt. 3.4.
- 2.6 Kun registrerte kjøretøy i Smartoblat kan parkere på VBL sine parkeringsplasser.
- 2.7 Trondheim Parkering vil foreta kontrollene. De vil foregå ved hjelp av skiltleser på kontrollbilene.

3. PARKERINGSREGLER

- 3.1 Alle som bruker parkeringsplass må ha gyldig tillatelse, Smartoblat, fra VBL. Gjester registreres av den enkelte andelseier og har 24 timers gyldighet.
- 3.2 Det er kun tillatt å parkere på oppmerkede plasser.
- 3.2.1 Parkering skal skje innenfor oppmerket område. Ingen del av bilen skal berøre skillelinjene.
- 3.2.2 Utenom reserverte plasser er det fri parkering med Smartoblat innen oppmerkede områder.
- 3.2.3 Parkeringsplassene ved vaktmestergarasjen forbeholdes Driftsavdelingen.
- 3.2.4 Det tillates parkering på eget disponibelt areal på inngangsside av rekkehus under forutsetning av motorkjøretøyet ikke stikker ut i felles vegområde. Områdene merkes ikke opp med skilt.
- 3.3 Parkering på plener og tilførselsveger er ikke tillatt.
- 3.4 Parkering av bilhengere og campingvogner er ikke tillatt på Smartoblatområdet. De henvises til de to parkeringsområdene VBL har for hengere. Hengere og campingvogner må registreres hos vaktmester. Her er det først til mølla som gjelder. Ingen har krav på å få parkert hengere/campingvogner. Avgiften for hengerparkering er for tiden 100 kr pr år.
- 3.5 Parkering av bobiler som bil nr 1 eller 2 tillates ikke i Smartoblat, men aksepteres som gjesteparkering for begrenset tid på henvist plass. Ta kontakt med Driftsavdelingen for plasshenvisning.
- 3.6 Mopeder, scootere, motorsykler og ATV skal parkeres på anmerkede plasser.
- 3.7 De som leier parkeringsplasser med strømplass og/eller garasje, registreres i Smartoblat på leid plass, og må bruke den.
- 3.8 Parkering på plasser for forflytningshemmede er kun gyldig med Smartoblat og spesiell tillatelse.
- 3.9 Parkering på reserverte strømplasser er kun tillatt for registrerte leiere.
- 3.10 Biler tilhørende Trondheim kommune og merket med logo for hjemmehjelp og hjemmesykepleie mm., vil få mulighet for kortere parkering utenfor våre leiligheter, der det er praktisk mulig og ikke hindrer annen trafikk.



3.11 Vaktmesteren kan gi tillatelse til parkering for håndverkere som jobber for beboere og VBL under samme forutsetning som pkt. 3.10.

Ved feilparkering må en regne med kontrollsanksjon fra Trondheim Parkering, for tiden kr 600,-. Feilparkerte kjøretøy kan om nødvendig fjernes for eier/førers regning.

4. PARKERINGPLASSER, SKILTMERKING

Driftsavdelingen til VBL vil sette opp skilt etter skiltplan utarbeidet av Trondheim Parkering og godkjent av VBL. De nye skiltene er svarte med hvit skrift.

5. «NYE» PARKERINGPLASSER

Styret i VBL har gjort noen korrigeringer som gir oss noen «nye» plasser:

- AF nedre, 4 plasser: Fjerner trafikkøya ved innkjøringen og har flyttet containere.
- AF ved rundkjøring, 4 plasser: VBL skal flytte containerne.
- EBS sør, 2 plasser: Skal rette ut buer inne på plassen ved innkjøringen.

Arbeidet er planlagt ferdig i høst.

7. STRØMPLASSER

VBL har noen ledige strømplasser for leie.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no. På grunn av ny personvernforskrift har vi slettet alle e-postlister hos vaktmester da vi må ha godkjenning fra e-posteier til å lagre disse. System for dette kommer.

Med hilsen
Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no
<http://www.vestliaborettslag.no>