



## **BLOKK**

### **1. RØYKVARSLERE**

Det er ikke batteri i røykvarslere installert av borettslaget, de er koblet til strømmettet. Prøv derfor ikke å skifte batteri på disse.

## **REKKEHUS**

### **1. RØYKVARSLERE OG FILTERBYTTE VARMEGJENNVINNINGSANLEGGET**

3 stk batteri til røykvarslere og 1 stk filter til gjenvinningsanlegget vil bli levert ut før 1. desember. De som ønsker hjelp med å bytte må gi beskjed til driftsavdelingen.

### **2. PARKERING PÅ OMRÅDE MED ESKLUSIV BRUKSRETT**

Rekkehusene har ved vedtak i Generalforsamling eksklusiv bruksrett på den delen av tomta som ligger mellom rekkehuset og tilførselsveien. Vi har nå avklart med Trondheim Parkering at dette området ikke skal omfattes av deres kontroll. Det er derfor ikke nødvendig å melde kjøretøy som parkerer her inn i smartoblat.

## **FELLES**

### **1. HUSLEIE OG ANDRE LEIEKOSTNADER 2020**

På grunn av varsel om stor økning i eiendomsavgift og kommunale avgifter for perioden 2019 - 2023 ser styret seg nødt til å øke felleskostnadene. Dette vil i liten grad påvirke andelseiere i blokk pga dere er mange om å fordele dette. Vi må dessverre øke felleskostnadene til rekkehusene en del for å fange opp økningen. Vi greide økningen for 2019 uten å legge på felleskostnadene, men det nye varselet greier vi ikke forsvare innen nåværende ramme.

I tillegg har Telenor økt prisen pr måned fra kr 389,- til kr 400,-.

### **FELLESKOSTNADER 2020 INKLUSIV KR 400,- FOR TV OG INTERNETT FRA TELENOR:**

2-ROMS	<b>KR 5244,-</b> pr. mnd.	(1% økning + TV/Internett)
3-ROMS	<b>KR 5995,-</b> pr. mnd.	(1% økning + TV/Internett)
4-ROMS	<b>KR 6635,-</b> pr. mnd.	(1% økning + TV/Internett)
4-ROMS REKKEHUS	<b>KR 6297,-</b> pr. mnd.	(3,5% økning + TV/Internett)

### **LEIE AV GARASJER:**

Gammel type AF nedre	<b>kr 275,-</b> pr mnd. inklusiv strøm (3%)
Nye AF øvre og EBS	<b>kr 433,-</b> pr mnd. inklusiv strøm (3%)

### **LEIE AV MOTORVARMEPLASS:**

Alle motorvarmerplasser	<b>kr 1200,-</b> pr. år inklusiv strøm
-------------------------	--



### **LEIE LADEPLASS FOR ELBIL:**

Årsavgift ladeplass: **kr 2000,-** pr år eksklusiv strøm

Vi har målt forbruk og pris på strøm og nettleie på el-bil-ladere over en periode på 1. år. På bakgrunn av reelle kostnader ser vi oss nødt til å øke prisen på strøm over egen måler på ladeplassen: **kr 2,00 pr. kWh** på grunn av vedvarende høye nettleiekostnader på Elbil ladepunktene.

### **LEIE AV PARKERINGSPLASS TILHENGERE / CAMPINGVOGNER ol.**

#### **Betales hos vaktmester:**

Kostnad parkering tilhenger i VBL kr 100,- pr år – begrenset plass så først til mølla...

Kostnad parkering campingvogn i VBL kr 300,- pr år – begrenset plass så først til mølla...

### **BRUK AV VASKMASKIN OG TØRKETROMMEL VASKEROM BLOKK:**

Uendret fra 2019: **kr 10,-/pr. vask og kr 10,-/tørk**

### **LEIE AV TILHENGEREN TIL PERSONBIL:**

Dagleie: **kr 100,-** pr. døgn

Helgeleie: **kr 300,-**

## **2. REGISTRERING FOR TILLATT PARKERING I VBL VED BRUK AV SMARTOBLAT**

Nå haster det med å registrere seg som bruker av Smartoblat. Se tidligere skriv. De som ikke har bil, bør allikevel registrere seg for å kunne tillate sine gjester å parkere uten fare for gebyr. Om du har faste besøkende kan du også velge å registrere deres kjøretøy i Smartoblat. Kontakt da vår vaktmester for assistanse.

Styret presiserer også at vi har administrasjonsrett i Smartoblat på vårt område og vi vil bruke data gjennom vinteren til å gjøre korrigeringer i nåværende regelverk om vi ser det er påkrevd. Graverende tilfeller av misbruk eller antatt misforståelser vil bli fulgt opp og korrigert både i felles informasjon og spesifikt til den enkelte.

## **3. SAMME BIL KAN IKKE REGISTRERES PÅ 2 PLAGSER**

Styret har fått tilbakemelding på at systemet vi tar i bruk ikke er vanntett. Vi presiserer at et kjøretøy kun kan registreres på en plass. Og har du en bil og betaler for å stå på garasje/strømplass skal bilen stå på denne plassen. Din bil kan med andre ord ikke registreres både på garasje/strømplass og uteplass. Tilfeller styret oppdager vil bli korrigert uten videre varsel. Har du kommet i skade for å feilregistrere, retter du det på denne måten:

Trykk fram 1 uteplass deretter trykker du på området FJERN KJØRETØY da er bilnummeret fjernet fra registret. Du har fortsatt 1 uteplass uten å gjøre noe mer. Har du en bil nr 2 kan du registrere denne på fri uteplass.

For ordens skyld mister du ikke retten på å ha to biler om du i dag kun har en til registrering. Om du kjøper en ekstra bil på et senere tidspunkt har du anledning til å registrere denne i Smartoblat når den tid kommer.

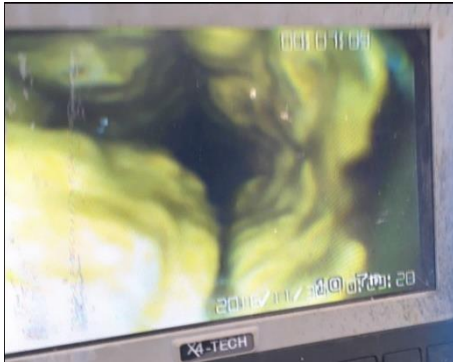


#### **4. ANDELSEIERS VEDLIKEHOLD**

For å være sikker på at brannslukkere virker som de skal bør de snues en gang i året. Husk å snu de tilbake



#### **5. TA VARE PÅ AVLØPSRØRA**



Vi minner om hva som skjer dersom det tømmes fett i avløpsrørene. Her et blinkskudd fra en av blokkene fra vedlikeholdsprosjektet, der avløpsrøret har krympet fra 70 mm til 30 mm. Dette var ikke det eneste røret som krever mye ekstra jobb for å åpnes opp igjen, så vær så snill å tenke dere om en gang til før dere tømmer fettrester i vasken eller i toalettet. Den skal i søpla.

**Et tips** er å bruke flytende avløpsåpner (eks Mudin) i vask/sluk med jevne mellomrom for å unngå tiltetting. Dette kan også fjerne vond lukt.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til [drift@vestliaborettslag.no](mailto:drift@vestliaborettslag.no). På grunn av ny personvernforordning har vi slettet alle e-postlister hos vaktmester da vi må ha godkjenning fra e-posteier til å lagre disse. System for dette kommer.

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

[styret@vestliaborettslag.no](mailto:styret@vestliaborettslag.no)

<http://www.vestliaborettslag.no>